



Réduction des droits de donation des biens immobiliers à partir du 1er janvier 2016 à Bruxelles et en Wallonie

Après que la Région Flamande ait diminué les taux mi 2015, les deux autres régions suivent également la tendance. À partir du 1^{er} janvier 2016, des taux réduits seront d'application pour les donations de biens immobiliers dans les régions wallonnes et bruxelloises.

Le **critère de localisation** pour le don reste, lui, **inchangé** dans les deux régions. Les droits de donation sont payables dans la région où le donateur a eu son domicile fiscal les 5 dernières années précédant le don.

Région de Bruxelles-Capitale

Aussi bien les taux que les tranches ont été adaptés.

À partir du 1er janvier 2016, les taux en vigueur à Bruxelles sont les suivants:

| (Nouvelles) tranches | Taux en ligne directe ou entre époux/cohabitants légaux | Autres taux |
|---------------------------|---|-------------|
| 0 EUR – 150.000 EUR | 3% | 10% |
| 150.000 EUR – 250.000 EUR | 9% | 20% |
| 250.000 EUR – 450.000 EUR | 18% | 30% |
| > 450.000 EUR | 27% | 40% |

Les taux préférentiels pour le don de l'immeuble familial en ligne directe et entre époux ont été abolis. Le don d'un immeuble familial est depuis le 1^{er} janvier 2016 imposé aux taux ci-dessus.

Région Wallonne

La Région Wallonne adapte aussi bien ses taux que ses tranches.

Contrairement aux autres régions, la Région Wallonne a décidé de maintenir la distinction avec ceux qui ne sont pas époux/cohabitants légaux et donataire en ligne directe.

À partir du 1^{er} janvier 2016, les taux en vigueur en Wallonie sont les suivants:

| (Nouvelles) tranches | Taux en ligne directe et entre époux/cohabitants légaux |
|---------------------------|---|
| 0 EUR – 25.000 EUR | 3% |
| 25.000 EUR – 100.000 EUR | 4% |
| 100.000 EUR – 175.000 EUR | 9% |
| 175.000 EUR – 200.000 EUR | 12% |
| 200.000 EUR – 400.000 EUR | 18% |
| 400.000 EUR – 500.000 EUR | 24% |
| > 500.000 EUR | 30% |



| (Nouvelles) tranches | Taux entre frères et sœurs | Taux entre oncles, tantes, neveux et nièces | Taux entre étrangers |
|---------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| 0 EUR – 50.000 EUR | 10% | 10% | 20% |
| 50.000 EUR – 75.000 EUR | 10% | 20% | 30% |
| 75.000 EUR – 150.000 EUR | 20% | 20% | 30% |
| 150.000 EUR – 175.000 EUR | 20% | 30% | 40% |
| 175.000 EUR – 300.000 EUR | 30% | 30% | 40% |
| 300.000 EUR – 350.000 EUR | 30% | 40% | 50% |
| 350.000 EUR – 450.000 EUR | 40% | 40% | 50% |
| > 450.000 EUR | 40% | 50% | 50% |

Contrairement à la Région Bruxelloises, le taux préférentiel pour le don d'immeuble familial est toujours d'application entre époux/cohabitants légaux et les proches en ligne directe :

| (Nouvelles) tranches | Taux préférentiel en ligne directe ou entre époux/cohabitants légaux |
|---------------------------|--|
| 0 EUR – 25.000 EUR | 1% |
| 25.000 EUR – 50.000 EUR | 2% |
| 50.000 EUR – 100.000 EUR | 4% |
| 100.000 EUR – 175.000 EUR | 5% |
| 175.000 EUR – 250.000 EUR | 9% |
| 250.000 EUR – 400.000 EUR | 18% |
| 400.000 EUR – 500.000 EUR | 24% |
| > 500.000 EUR | 30% |

Avez-vous des questions concernant la diminution des droits de donation ? Contactez un de nos spécialistes.